

Cabinet de la SCP AUBRUN-FRANCOIS & AUBRY
80 Rue Stanislas - 54000 NANCY - 03.83.36.37.37.

**VENTE AUX ENCHERES PUBLIQUES
D'UN BIEN IMMOBILIER
LE JEUDI 08 FEVRIER 2024 à 14 HEURES**

**Au TRIBUNAL JUDICIAIRE de NANCY,
Cité Judiciaire, Rue du Général Fabvier, 54000 NANCY,**
il sera procédé à la vente aux Enchères Publiques, au plus offrant et dernier enchérisseur,
du bien immobilier suivant :

COMMUNE DE SAINT-NICOLAS-DE-PORT - 54210

Une propriété sise 44 Rue des Martyrs du Nazisme, d'une contenance totale de 03 a 28 ca, cadastrée :

1°) La parcelle AC n° 842 d'une contenance de 0 a 16 ca constituée **d'une cour** ;

2°) La parcelle AC n° 844 d'une contenance de 03 a 12 ca comprenant **une cour et un BATIMENT initialement à usage de dépôt ayant fait l'objet d'un aménagement en HABITATION**, d'une surface habitable de 169,36 m², comprenant :

- entrée et couloir à la suite, chaufferie, grand séjour avec cuisine aménagée, grande chambre, buanderie, toilettes ;

- à l'étage : grand palier, trois chambres, salle de bains ;

Les parcelles sont grevées de servitudes, en particulier une servitude de passage au profit de la parcelle n° 843.

(Etant précisé qu'au jour du procès-verbal descriptif établi par Maître ROTHHAHN, Huissier de Justice à Nancy, en date du 04/11/2022, le bien est occupé par le propriétaire et ses deux enfants).

Par ailleurs, il conviendra de se reporter au **CAHIER DES CONDITIONS DE VENTE s'agissant de dispositions sur le changement d'usage ou de destination de l'immeuble et de dispositions relatives au permis de construire** et notamment à l'article **3 – ETAT DE L'IMMEUBLE**.

MISE A PRIX : 47.000 €uros (Quarante Sept Mille €uros)

VISITE DU BIEN IMMOBILIER : En principe, le **LUNDI 15 JANVIER 2024 de 15 heures à 16 heures** par la SELARL ANGLE DROIT NANCY-COMMERCY, Commissaires de Justice, 10 Rue Saint Dizier, 54000 NANCY, Tél. 03.83.37.26.61.

A LA REQUETE DE : La Société CREDIT FONCIER DE FRANCE, dont le siège social est sis à 75013 PARIS, 182 Avenue de France, représentée par Maître Corinne AUBRUN-FRANCOIS, SCP AUBRUN-FRANCOIS et AUBRY, Avocats.

Vente aux clauses et conditions d'un Cahier des Conditions de Vente
déposé au Greffe du Juge de l'Exécution près le TRIBUNAL JUDICIAIRE de NANCY
où il peut être consulté sans frais

Enchères obligatoires par Ministère d'Avocat inscrit au Barreau de NANCY

Corinne AUBRUN-FRANCOIS
SCP AUBRUN-FRANCOIS et AUBRY, Avocats
www.aubrun-aubry.fr