

**Cabinet de la SCP AUBRUN – AUBRY - LARERE
80 Rue Stanislas - 54000 NANCY - 03.83.36.37.37.**

Avocats au Barreau de NANCY

Cabinet de la SCP RICHARD & SITBON ASSOCIES,
80 Avenue de Breteuil, 75015 PARIS, 01.83.75.42.70

Avocats au Barreau de PARIS

**VENTE AUX ENCHERES PUBLIQUES
D'UN BIEN IMMOBILIER
LE JEUDI 30 MAI 2024 à 14 HEURES**

**Au TRIBUNAL JUDICIAIRE de NANCY,
Cité Judiciaire, Rue du Général Fabvier, 54000 NANCY,**

il sera procédé à la vente aux Enchères Publiques,
au plus offrant et dernier enchérisseur, du bien immobilier suivant :

COMMUNE DE LAITRE-SOUS-AMANCE (54770)

Une propriété sise 9 Bis Rue des Trois Evêchés, cadastrée Section AC n° 118 pour 11 a 35 ca, n° 389 pour 03 a 70 ca, n° 390 pour 01 a 75 ca et n° 391 pour 02 a 25 ca, soit une surface totale de 19 a 05 ca, comprenant **une MAISON A USAGE D'HABITATION** individuelle, d'une surface habitable de 283,74 m², soit une surface au sol totale de 298,17 m², en cours de travaux, comprenant :

- au rez-de-chaussée : hall d'entrée, toilettes/douche, lingerie, cuisine avec grande baie vitrée donnant sur terrasse, puis ouverture sur salle à manger avec grande baie vitrée donnant sur même terrasse puis salon avec cheminée céramique ; dressing, deux chambres, bureau, salle de bains, toilettes, balcon-terrasse ;
- à l'étage : accès escalier béton ; palier intermédiaire, ouverture en mezzanine sur entrée, deux pièces, deux chambres, cabinet de toilettes avec douche, toilettes ;
- patio en rez-de-chaussée ; garage ;
- terrain.

MISE A PRIX : 220.000 €uros (Deux Cent Vingt Mille €uros)

VISITE DU BIEN IMMOBILIER : En principe, le **MARDI 14 MAI 2024 de 14 heures 30 à 15 heures 30** par la SELARL ANGLE DROIT NANCY-COMMERCY, Commissaires de Justice, 10 Rue Saint Dizier, 54000 NANCY, Tél. 03.83.37.26.61.

A LA REQUETE DE : La Société LOUVRE BANQUE PRIVEE, anciennement dénommée **BANQUE PRIVEE EUROPEENNE (BPE)**, dont le siège est sis à (75001) PARIS, 48 Rue du Louvre, représentée par Maître Marie-Aline LARERE, SCP AUBRUN – AUBRY - LARERE, Avocats.

Vente aux clauses et conditions d'un Cahier des Conditions de Vente
déposé au Greffe du Juge de l'Exécution près le TRIBUNAL JUDICIAIRE de NANCY
où il peut être consulté sans frais

Enchères obligatoires par Ministère d'Avocat inscrit au Barreau de NANCY

**Marie-Aline LARERE
SCP AUBRUN – AUBRY - LARERE, Avocats
www.aubrun-aubry.fr**