

**VENTE AUX ENCHERES PUBLIQUES
DE BIENS ET DROITS IMMOBILIERS
LE JEUDI 10 MARS 2022 à 14 HEURES**

Au TRIBUNAL JUDICIAIRE de NANCY,
Cité Judiciaire, Rue du Général Fabvier, 54000 NANCY,
il sera procédé à la vente aux Enchères Publiques, au plus offrant et dernier enchérisseur,
des biens et droits immobiliers suivants :

VILLE DE VANDOEUVRE LES NANCY

Dans un ensemble immobilier situé 23 Boulevard de l'Europe, connu sous le nom de « CENTRE COMMERCIAL DE VANDOEUVRE NATIONS », actuellement cadastré Lieudit Boulevard de l'Europe Sections AI n° 189 pour 1 ha 64 a 90 ca, AI n° 190 pour 0 a 01 ca, AI n° 191 pour 0 a 62 ca, AI n° 192 pour 0 a 02 ca et AP n° 302 pour 10 a 09 ca, soit une surface totale de 1 ha 75 a 64 ca,

Observation étant ici faite que le terrain sur lequel se trouve édifié ledit ensemble immobilier constitue le lot numéro 70 de la deuxième tranche des travaux de l'état de division de la ZUP DE VANDOEUVRE.

Soit plus particulièrement les lots de copropriété suivants :

- **LOT numéro CINQ CENT SOIXANTE TROIS (563)** : Un LOCAL à usage de bureau situé au 9^{ème} étage ;

Et les 376/100.000èmes de la propriété du sol et des parties communes générales ;

- **LOT numéro CINQ CENT SOIXANTE QUATRE (564)** : Un LOCAL à usage de bureau situé au 9^{ème} étage;

Et les 376/100.000èmes de la propriété du sol et des parties communes générales ;

- **LOT numéro CINQ CENT SOIXANTE CINQ (565)** : Un LOCAL à usage de bureau situé au 9^{ème} étage ;

Et les 300/100.000èmes de la propriété du sol et des parties communes générales ;

- **LOT numéro CINQ CENT SOIXANTE SIX (566)** : Un LOCAL à usage de bureau situé au 9^{ème} étage;

Et les 300/100.000èmes de la propriété du sol et des parties communes générales ;

Etant précisé que selon procès-verbal descriptif des biens établi par Maître ROTHHAHN, Huissier de Justice à Nancy, en date du 19 octobre 2021, les quatre lots sont réunis en un même ensemble de bureaux, dont la surface totale réunie est de 347,08 m², comprenant un premier grand espace de bureau en open space, un deuxième espace, accès à l'accueil, une cellule sanitaire « homme », sanitaires « PMR », sanitaires « femmes », local technique, trois cellules cloisonnées sur extérieur.

MISE A PRIX : 45.000 Euros (Quarante Cinq Mille Euros)

AVEC FACULTE DE BAISES, A DEFAUT D'ENCHERES :

A : 30.000 € (Trente Mille Euros)

PUIS A : 20.000 € (Vingt Mille Euros)

VISITE DES BIENS IMMOBILIERS : En principe, le **JEUDI 03 FEVRIER 2022 de 14 heures 30 à 15 heures 30** par la SELARL ANGLEDDROIT NANCY COMMERCE, Huissiers de Justice, 10 Rue Saint Dizier, 54000 NANCY, Tél. 03.83.37.26.61.

A LA REQUETE DE : La SELARL GANGLOFF-NARDI, Mandataires Judiciaires, 36 Rue des Jardins, 57050 LE BAN SAINT MARTIN, représentée par Maître Corinne AUBRUN-FRANCOIS, SCP AUBRUN-FRANCOIS et AUBRY, Avocats.

Vente aux clauses et conditions d'un Cahier des Conditions de Vente déposé au Greffe du Juge de l'Exécution près le TRIBUNAL JUDICIAIRE DE NANCY où il peut être consulté sans frais
Enchères obligatoires par Ministère d'Avocat inscrit au Barreau de NANCY