

**VENTE AUX ENCHERES PUBLIQUES D'UN BIEN IMMOBILIER
LE JEUDI 28 JANVIER 2021 à 14 HEURES**

**Au TRIBUNAL JUDICIAIRE de NANCY,
Cité Judiciaire, Rue du Général Fabvier, 54000 NANCY,**
il sera procédé à la vente aux Enchères Publiques, au plus offrant et dernier enchérisseur,
du bien immobilier suivant :

COMMUNE DE TOMBLAINE

Une propriété sise 9002 Ile du Foulon, comprenant :

- Un BATIMENT à USAGE D'HABITATION à rénover, avec aisances, dépendances et terrain attenant ;
L'ensemble cadastré :

. Section AB n° 121 Lieudit 9002 Ile du Foulon pour 05 a 35 ca

. Section AB n° 122 Lieudit La Ville pour 0 a 06 ca

soit une contenance totale de 05 a 41 ca ;

- Une PARCELLE de TERRAIN cadastrée :

. Section AB n° 58 Lieudit La Ville pour 0 a 25 ca

. Section AB n° 155 Lieudit La Ville pour 29 a 76 ca

soit une contenance totale de 30 a 01 ca ;

Lesdits biens immobiliers tels que décrits au procès-verbal descriptif des biens établi par Maître ROTHHAHN,
Huissier de Justice à Nancy, en date du 12/10/2016.

Le terrain est situé à l'intérieur d'un périmètre dans lequel s'applique un **droit « de préemption Espace Naturel Sensible** par délibération du 07 novembre 2013 au bénéfice de la Commune.

Etant ici précisé qu'il a été annexé au cahier des conditions de vente un Jugement rendu par le TRIBUNAL JUDICIAIRE de NANCY en date du 13/02/2020 statuant en matière d'expropriation et fixant l'indemnité due à Mr et Mme GOUEREC dans le litige entre la COMMUNE De TOMBLAINE et les Epoux GOUEREC-ISIK sur trois parcelles objet de la présente procédure de saisie immobilière cadastrées Section AB n° 121, AB n° 122 et AB n° 155, étant précisé qu'un appel des Epoux GOUEREC est en cours.

MISE A PRIX : 90.000 €uros (Quatre Vingt Dix Mille €uros)

VISITE DU BIEN IMMOBILIER : En principe, le **VENDREDI 08 JANVIER 2021 de 14 heures 30 à 15 heures 30** par la SELARL ROTHHAHN – JACOBY - VAUTRIN, Huissiers de Justice, 10 Rue Saint Dizier, 54000 NANCY, Tél. 03.83.37.26.61

A LA REQUETE DE :

La Société CREDIT LOGEMENT, dont le siège social est situé 50 Boulevard Sébastopol, 75155 PARIS CEDEX 3, représentée par Maître Corinne AUBRUN-FRANCOIS, SCP AUBRUN-FRANCOIS et AUBRY, Avocats.

Vente aux clauses et conditions d'un Cahier des Conditions de Vente
déposé au Greffe du Juge de l'Exécution près le TRIBUNAL JUDICIAIRE DE NANCY
où il peut être consulté sans frais

Enchères obligatoires par Ministère d'Avocat inscrit au Barreau de NANCY