

Cabinet de la SCP AUBRUN-FRANCOIS et AUBRY,  
80 Rue Stanislas - 54000 NANCY - 03.83.36.37.37.

**VENTE AUX ENCHERES PUBLIQUES  
DE BIENS ET DROITS IMMOBILIERS  
LE JEUDI 13 JANVIER 2022 à 14 HEURES**

**Au TRIBUNAL JUDICIAIRE de NANCY,**  
Cité Judiciaire, Rue du Général Fabvier, 54000 NANCY,  
il sera procédé à la vente aux Enchères Publiques, au plus offrant et dernier enchérisseur,  
des biens et droits immobiliers suivants :

**COMMUNE DE TOUL - 54200**

Dans un ensemble immobilier sis 16 Rue du Pont de Bois, cadastré Section AP n° 270 pour 02 a 20 ca, consistant en :

- un bâtiment sur rue composé d'un rez-de-chaussée d'un appartement, d'un premier étage d'un appartement et d'un deuxième étage d'un appartement ;
- un autre bâtiment sur cour de deux pièces, remise et dépendances à gauche avec sortie sur l'Impasse des Moutons ;
- cour entre ces bâtiments ;

**plus particulièrement les lots de copropriété suivants :**

- **LOT NUMERO DEUX (2)** : Un APPARTEMENT de type F2, d'une surface Loi Carrez de 47,45 m<sup>2</sup>, en deuxième corps de bâtiment, au rez-de-chaussée, côté cour intérieure, donnant accès à l'entrée, cuisine-séjour, deux chambres, cour intérieure privative avec accès par une chambre, salle de bains-WC ;

Et les 86/1.000èmes de la propriété du sol et des parties communes générales ;

- **LOT NUMERO TROIS (3)** : Un GARAGE, d'une surface au sol de 15,35 m<sup>2</sup>, dont l'accès intérieur se fait par porte située dans une chambre, et l'accès extérieur se situe Impasse des Moutons ;

Et les 69/1.000èmes de la propriété du sol et des parties communes générales ;

- **LOT NUMERO TREIZE (13)** : Une CAVE située au sous-sol, sous la partie d'immeuble donnant sur la Rue du Pont de Bois, accès de la cour intérieure par escalier en pierre (étant précisé qu'il y a une enfilade de caves et que l'Huissier ayant établi le procès-verbal descriptif des biens n'a pu déterminer quelle cave correspondait au lot n° 13 en l'absence de tout renseignement du Syndic bénévole et du Propriétaire) ;

Et les 11/1.000èmes de la propriété du sol et des parties communes générales.

**MISE A PRIX : 12.000 €uros (Douze Mille €uros)**

**VISITE DES BIENS IMMOBILIERS** : En principe, le **MERCREDI 08 DECEMBRE 2021 de 14 heures 30 à 15 heures 30** par la SELARL ANGLEDROIT NANCY COMMERCY, Huissiers de Justice, 10 Rue Saint Dizier, 54000 NANCY, Tél. 03.83.37.26.61.

**A LA REQUETE DE** : La Société CREDIT FONCIER DE FRANCE, dont le siège social est sis à 75001 PARIS, 19 Rue des Capucines, représentée par Maître Corinne AUBRUN-FRANCOIS, SCP AUBRUN-FRANCOIS et AUBRY, Avocats.

Vente aux clauses et conditions d'un Cahier des Conditions de Vente  
déposé au Greffe du Juge de l'Exécution près le TRIBUNAL JUDICIAIRE DE NANCY  
où il peut être consulté sans frais

**Enchères obligatoires par Ministère d'Avocat inscrit au Barreau de NANCY**

---

**Corinne AUBRUN-FRANCOIS  
SCP AUBRUN-FRANCOIS et AUBRY, Avocats  
www.aubrun-aubry.fr**